

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1111/QĐ-UBND
ngày 07/5/2010 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 13/01/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Hòa Phú, xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 3173/QĐ-UBND ngày 19/11/2008 của UBND tỉnh về việc xử lý cho Công ty phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phú thuê 114,26ha và giao 50,7ha đất không thu tiền sử dụng đất tại Khu công nghiệp Hòa Phú, xã Hòa Phú, thành phố buôn Ma Thuột; Quyết định số 1111/QĐ-UBND ngày 07/5/2010 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Điều 1, Quyết định số 3173/QĐ-UBND ngày 19/11/2008 của UBND tỉnh.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 167/TTr-STNMT ngày 16/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 1111/QĐ-UBND ngày 07/5/2010 của UBND tỉnh thành: “**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung Điều 1, Quyết định số 3173/QĐ-UBND ngày 19/11/2008 của UBND tỉnh với các nội dung sau:

1. Cho Công ty phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phú thuê 120,83ha (Một trăm hai mươi phẩy tám mươi ba héc ta) thuộc Khu công nghiệp Hòa Phú tại xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích:

- Đất xây dựng công trình công nghiệp: 117,61ha;
- Đất xây dựng kho tàng, bến bãi: 1,28ha;
- Đất xây dựng công trình kỹ thuật đầu mối: 1,94ha.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục bản đồ địa chính số 3519/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 30/5/2023.

1.1. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

1.2. Thời hạn sử dụng đất:

- Đối với diện tích 114,99 ha đất đã cho thuê theo Quyết định số 3173/QĐ-UBND và Quyết định số 1111/QĐ-UBND, thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 19/11/2008 đến hết ngày 18/11/2058 (theo thời hạn sử dụng đất đã được xác định tại Quyết định số 3173/QĐ-UBND và Quyết định số 1111/QĐ-UBND);

- Đối với diện tích 5,84ha (điều chỉnh tăng so với Quyết định số 3173/QĐ-UBND, Quyết định số 1111/QĐ-UBND), thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ban hành Quyết định này đến hết ngày 18/11/2058.

2. Giao 44,17ha (Bốn mươi bốn phẩy mười bảy héc ta) thuộc Khu công nghiệp Hòa Phú tại xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột cho Công ty phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phú để sử dụng vào mục đích:

- Đất cây xanh công trình công cộng dịch vụ: 1,90ha;
- Đất cây xanh vườn hoa, công viên, ta luy: 22,04ha;
- Đất giao thông nội bộ Khu công nghiệp: 20,23ha.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 3519/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 30/5/2023.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 19/11/2008 đến hết ngày 18/11/2058 (theo thời hạn sử dụng đất đã được xác định tại Quyết định số 3173/QĐ-UBND và Quyết định số 1111/QĐ-UBND). ”.

Lý do điều chỉnh: Thay đổi cơ cấu các loại đất trong Khu công nghiệp Hòa Phú theo điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Hòa Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 13/01/2023.

2. Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo quy định tại Quyết định số 1111/QĐ-UBND ngày 07/5/2010 và Quyết định số 3173/QĐ-UBND ngày 19/11/2008 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất; thông báo cho Công ty phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phú thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh Hợp đồng thuê đất với Công ty phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phú theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hướng dẫn Công ty phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phú hồ sơ, thực hiện thủ tục để được xem xét, xử lý quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp, do thay đổi diện tích đất giao, thuê; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa theo quy định của pháp luật.

3. Công ty phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phú có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để điều chỉnh Hợp đồng thuê đất theo quy định; lập hồ sơ, thực hiện thủ tục để được xem xét, xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp, do thay đổi diện tích đất giao, thuê; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định của UBND tỉnh lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND xã Hòa Phú; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Giám đốc Công ty phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phú; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- TT CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (H. 06b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Cảnh